

Résumé : Barèmes Syndic à afficher. Voir aussi la [Clé Consultants Contrat de Syndic Loi ALUR](#).

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ	Montant Euros HT (1)	Montant Euros TTC (2)
<b>HONORAIRES DE BASE</b>		
<b>Variable selon taille de l'immeuble / Si moins de 8 lots principaux Forfait de gestion courante</b>	1500€	1800€
<b>HONORAIRES ANNEXES</b>		
<b>Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables)</b> (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	76,66€	92,00€
<b>Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables)</b> (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	95,82€	115,00€
<b>Gestion des impayés (à la charge du débiteur)</b>	€	€
▪ Mise en demeure	30,00€	36,00€
▪ Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	416,66€	500,00€
▪ Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	150,00€	180,00€
▪ Suivi de la procédure	250,00€	300,00€
<b>Mutation</b>	€	€
▪ Établissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	180,00€	216,00€
▪ Établissement de l'état daté	316,66€	380,00€
▪ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965 hors coût de l'acte	166,66€	200,00€
<b>Gestion des travaux votés en Assemblée Générale</b>		
▪ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
▪ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
▪ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation	
<b>Divers</b>		
▪ Formalités d'immatriculation initiale du SDC	208,33€	250,00€
▪ Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
▪ Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	À la vacation	
▪ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	416,66€	500,00€
▪ Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	À la vacation	
▪ Mesures conservatoires et suivi des sinistres	À la vacation	
▪ Gestion des compteurs d'eau et calories	A la vacation	
▪ Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	A définir en AG	
▪ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	A définir en AG	
▪ Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	A définir en AG	
▪ Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	Inclus dans le forfait	
▪ Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	
▪ Tirage de document (à l'unité)	Inclus dans le forfait	€
▪ Location de salle	Aux frais réels	